

Số: 35/TB-CCTHADS

Tp Thái Bình, ngày 30 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 102 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá và Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-PT ngày 05 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Bình và Bản án số 04/2020/KDTM-ST ngày 13 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Chi cục THADS thành phố Thái Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản cụ thể như sau:

**I. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình**

**II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:**

- Nhà điều hành chỉ còn tường xây bao quanh, không có mái che, không có cửa, không có gì bên trong;

- Xưởng sản xuất số 1 chỉ còn khung cột bê tông cột thép, vì kèo thép, xà gồ thép, không có mái che;

- Nhà hấp sấy không còn;

- Xưởng sản xuất số 3 kết cấu cột thép, vì kèo thép, xà gồ thép hộp, mái lợp tôn, bên trong có 01 lò sấy gỗ được xây dựng theo kết cấu nhà mái bằng 01 tầng, không có cửa, có rầm treo và quạt sấy;





- Nhà ăn, nhà bếp, nhà nghỉ ca kết cấu tường xây gạch, mái bê tông cốt thép, 02 tầng, toàn bộ hệ thống cửa đại, cửa ra vào, cửa sổ không có, không có hệ thống điện nước, phía trên nhà bếp có 01 mái tôn, vì kèo thép;

- Nhà kho xây bằng gạch chỉ, lợp mái tôn, 01 mái, vì kèo thép;

- Xưởng sản xuất số 2 kết cấu nhà cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 20cm x 20cm, vì kèo bằng thép V, xà gỗ thép LS, mái lợp tôn lạnh, không còn cửa ra vào, không có điện, nền nhà láng bê tông, trong xưởng không có vật dụng, tài sản gì;

- Xưởng sản xuất số 4 kết cấu khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch chỉ 20cm x 20cm, vì kèo làm bằng thép V, xà gỗ bằng thép LS, lợp mái tôn lạnh, có 03 cửa cuốn, các loại cửa khác không có;

- Nhà kho số 2 khung cột bê tông, vì kèo thép, xà gỗ bằng thép LS, lợp tôn lạnh 01 mái, không có cửa;

- Công chính xây bê tông cốt thép mạ kẽm phi 27 và phi 32, tường dậu (phía mặt trước Công ty) kết cấu cột bê tông, xây tường 10, lắp dậu sắt phía trên; cao khoảng 2m, dài 202,4m.

- Hồ nước có tường xây bao quanh, móng tường kê bằng bi công, đồ giằng bê tông cốt thép phía trên và xây tường 20 bao quanh;

- 02 bể đựng nước bằng bê tông, kiên cố: dài 3,8m; rộng: 1,94m; sâu: 2,2m. Khoảng 16,2m<sup>3</sup>

- Sân đường nội bộ bằng bê tông:

+ Tính từ cổng Công ty vào: chiều rộng: 6,1m; chiều dài: 42,2m;

+ Đường vào nhà ăn (theo hình chữ L): Chiều rộng 1: 4,2m; Chiều dài 1: 14,4m; Chiều rộng 2: 4,95m; chiều dài 2: 9,3m.

Toàn bộ hạng mục các công trình nêu trên thuộc sở hữu của Công ty TNHH Lâm Quyết được xây dựng và/hoặc tạo lập trên thửa đất số 551, tờ bản đồ số 5, diện tích 2.462,1m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng đất đến hết ngày 16/11/2040 có địa chỉ tại xã Vũ Chính, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 791050, số vào sổ cấp GCN: "CS" 03218 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình cấp ngày 02/8/2017 mang tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất là Công ty TNHH Lâm Quyết.

### III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

3.1. Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

3.2. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

3.3. Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

3.4. Gửi Báo giá trong thời hạn nêu trên.

3.5. Trường hợp có nhiều tổ chức thoả mãn điều kiện và có mức chào giá bằng nhau thì thực hiện theo khoản 4 Điều 2 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự để lựa chọn đơn vị được thẩm định giá.

### IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

4.1. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 31/5/2022 đến hết ngày 02/6/2022.

4.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

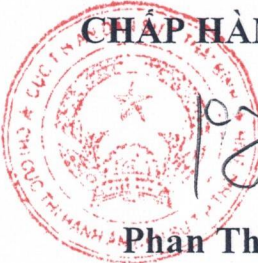
Địa chỉ: Số 364, đường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết./.

#### Nơi nhận:

- Đăng tải trên Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Bình;
- Viện KSND Tp Thái Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Thị Ngân**